

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 85
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 85
8011 RC Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 86 m²

Begane grond ca. 86 m²

Te huur vanaf ca. 86 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8512 A1

Frontbreedte

Ca. 3,50 meter

Hoogte

Ca. 4,25 meter (frontdeel)

Omschrijving object

Object/locatie

Deze leuke winkelruimte ligt op A1-stand in de hoofdwinkelstraat van Zwolle, direct naast Bershka en tegenover Zara (ca. 4.000 m²). Vanwege de door de huidige huurder gekozen indeling komt de werkelijke afmeting en hoogte van deze winkel thans niet goed tot zijn recht; zo is de verkoopruimte maar liefst ca. 4,25 meter hoog en herbergt ook de pui een andere hoogte dan gepresenteerd. Uiteraard zijn in de directe omgeving vele landsbekende retailers goed vertegenwoordigd!

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. Daarnaast is er een directe toegang vanaf de Nieuwstraat, welke straat 24/7 voor bevoorradingsverkeer toegankelijk is.

Omschrijving

De totale ruimte van ca. 86 m² is door de huidige retailer verdeeld in een verkoopoppervlak van ca. 50 m² (hoogte ca. 4,25 meter) en een magazijn van ca. 36 m². De huidige retailer heeft een deel van de voorste ruimte benut ten behoeve van de realisatie van een pantry en toilet op de tussenvloer; hierdoor oogt de verkoopruimte kleiner dan dat deze in werkelijkheid is.

Installaties/voorzieningen

Het object wordt casco verhuurd met nutsaansluitingen tot aan de betreffende nutsmeters.



Parkeren	De winkel ligt in het kernwinkelgebied. Toch is op circa 150 meter loopafstand een Q-Park parkeergarage gelegen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing, bestemming "Detailhandel". Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

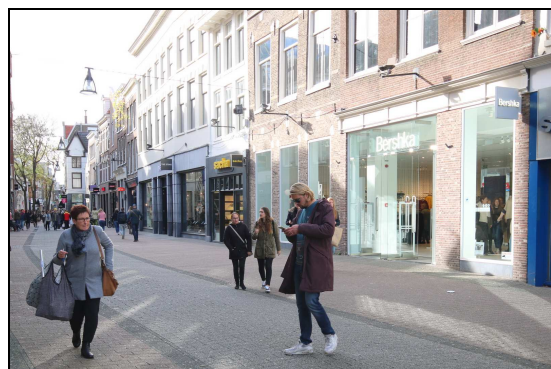
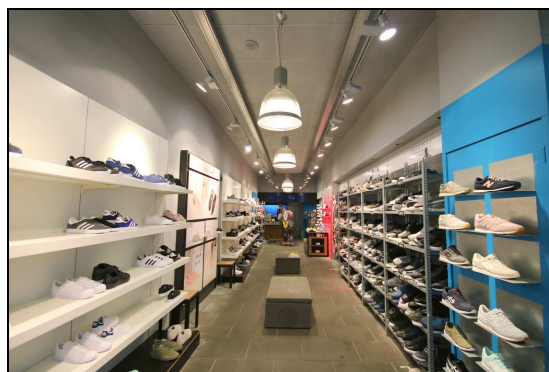
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 55.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

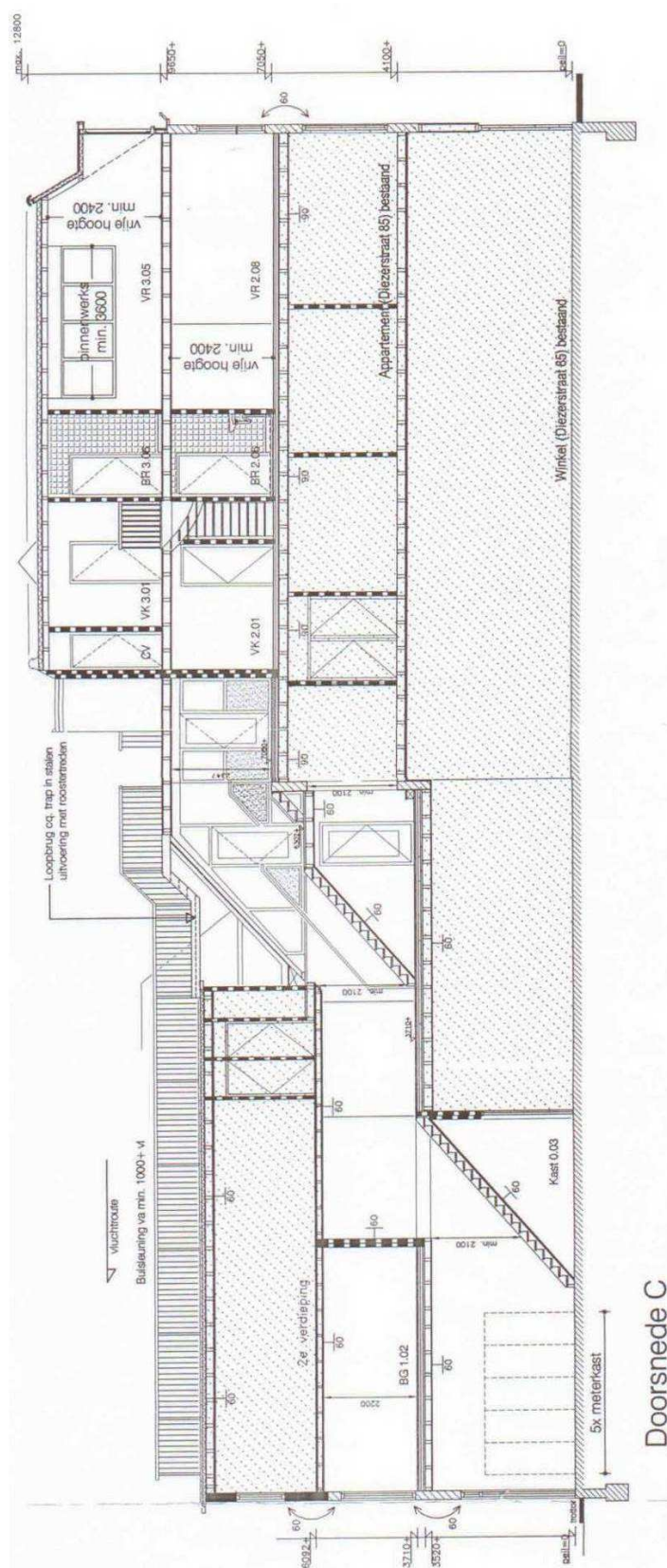
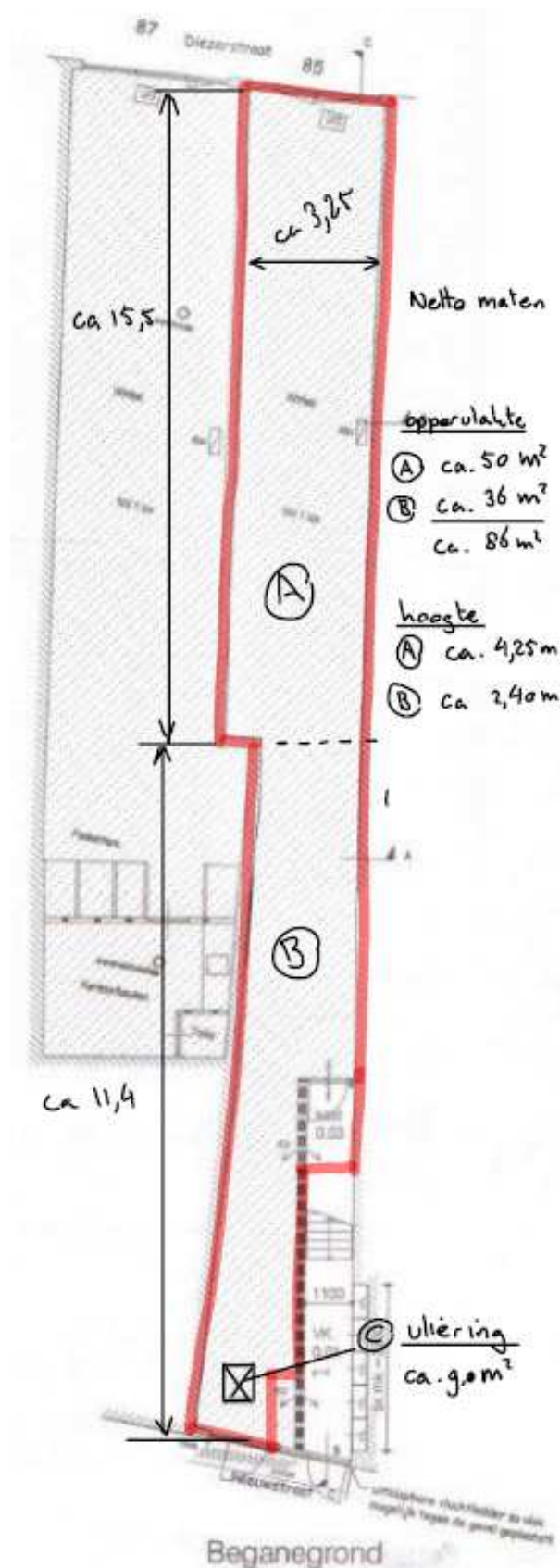
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.